



D E C I Z I E

PROIECT

nr. 05/

din 11.08.2026

or.Cantemir

**Cu privire la darea în locațiune a bunului imobil – porțiune
din rețeaua de transport al gazelor naturale**

În temeiul art.43, alin.1 litera c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 4 alin.2 litera a) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, Hotărîrii ANRE nr. 861/2025 cu privire la aprobarea modalității de compensare a costurilor pentru utilizarea rețelelor de transport al gazelor naturale și Hotărîrii ANRE nr.513/2024 cu privire la certificarea operatorului sistemului de transport al gazelor naturale, examinând avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul Raional Cantemir,

D E C I D E:

01. Se ia act de nota de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a bunului imobil – porțiune din rețeaua de transport al gazelor naturale” (se anexează).
02. Se aprobă darea în locațiune a bunului imobil – porțiunea din rețeaua de transport al gazelor naturale cu lungimea de 8,84 km, proprietate publică a Consiliului Raional Cantemir, având valoarea inițială de 6 466,60 mii lei și valoarea de bilanț (rămasă după calcularea uzurii).
03. Se împuternicește Președintele Raionului Cantemir, dl Pavel CULICOVSCHI, să negocieze, să stabilească condițiile contractuale și să semneze în numele Consiliului Raional Cantemir contractul de locațiune a porțiunii de rețea de transport gaze cu lungimea de 8,84 km, precum și actele de predare-primire aferente.
04. *Executarea și evidența financiar-contabilă a prezentei decizii se atribuie Serviciului administrativ–financiar din cadrul Aparatului Președintelui Raionului.*
05. Prezenta decizie se aduce la cunoștința factorilor interesați și a publicului în termen de 10 zile prin publicare pe pagina web a Consiliului Raional și în Registrul de Stat al Actelor Locale.
06. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama comisiei consultative de specialitate finanțe, buget, economie și relații transfrontaliere.
07. Decizia poate fi contestată la Judecătoria Cahul, sediul Cantemir (str.Nicolae Testemițanu,2) în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței
Inițiator al proiectului de decizie
Președintele raionului
Elaborat:
Vicepreședintele raionului
Avizat, Secretară a consiliului raional

Pavel CULICOVSCHI

Dumitru MURANEVICI
Ludmila ȚURCANU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a bunului imobil –
porțiune din rețeaua de transport al gazelor naturale”

Necesitatea proiectului rezultă din demersurile privind modificarea și perfectarea cadrului juridic de exploatare a rețelei, prin trecerea de la contractul de deservire tehnică la contractul de locațiune, în conformitate cu reglementările ANRE și în scopul asigurării bunei funcționări, gestionări eficiente și exploatări în condiții de securitate a rețelelor de transport al gazelor naturale de pe teritoriul raionului Cantemir.

Proiectul de decizie prevede aprobarea dării în locațiune a porțiunii din rețeaua de transport al gazelor naturale cu lungimea de 8,84 km, proprietate publică a Consiliului Raional Cantemir, având valoarea inițială de 6 466,60 mii lei și valoarea de bilanț (rămasă după calcularea uzurii).

De asemenea, se împuternicește Președintele Raionului Cantemir, domnul Pavel CULICOVSCHI, să negocieze, să stabilească condițiile contractuale și să semneze contractul de locațiune și actele de predare-primire aferente. Totodată, proiectul include prevederi tehnico-administrative privind executarea, evidența financiar-contabilă. Cuantumul chiriei/locațiunii se stabilește în baza formulei de calcul aprobate anual în baza legii bugetului de stat.

Trecerea bunului în locațiune va permite valorificarea eficientă a patrimoniului raional și va asigura acoperirea și compensarea costurilor aferente rețelelor de transport conform metodologiilor stabilite de ANRE. Implementarea prezentei decizii nu necesită cheltuieli suplimentare din bugetul raional, iar evidența financiar-contabilă va fi asigurată de Serviciul administrativ-financiar din cadrul Aparatului Președintelui.

Cadrul normativ aplicabil.

Transportul gazelor naturale este o activitate de interes public major ce constituie un monopol natural reglementat.

Prin Hotărârea ANRE nr. 513/2024, SRL „Vestmoldtransgaz” a fost certificat și desemnat ca Operator al Sistemului de Transport (OST / OSI) al gazelor naturale pe întreg teritoriul Republicii Moldova.

Operarea și exploatarea tehnică a unei conducte de transport gaze nu poate fi efectuată de orice agent economic, ci exclusiv de către titularul de licență și certificat de ANRE. Organizarea unei licitații publice ar fi lipsită de obiect, întrucât nu există alți competitori legali care să dețină dreptul de a opera rețeaua de transport.

Deși cadrul normativ general privind administrarea proprietății publice impune licitația publică pentru darea în locațiune a bunurilor unităților administrativ-teritoriale sau ale statului, în sectorul energetic se aplică normele speciale.

Contractele de locațiune se încheie între OST și proprietarul rețelelor de transport al gazelor naturale proprietate publică și se aprobă de către ANRE în conformitate cu art.7, alin 1 lit.f) din Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale

f) aprobă contractele, acordurile dintre operatorul candidat/operatorul de sistem independent și proprietarul/proprietarii rețelelor de transport al gazelor naturale, inclusiv contractele de locațiune sau hotărâri prin care stabilește conținutul contractelor respective în cazurile stabilite la art. 26 alin. (6);

art. 26 alin. (6) a Legii citată supra, stabilește că,

*(6) În cazul în care operatorul candidat/operatorul de sistem independent și proprietarul/proprietarii rețelelor de transport al gazelor naturale nu încheie contractul de locațiune sau alte contracte, acorduri prevăzute la alin. (3), **Agenția adoptă o hotărâre** prin care stabilește drepturile și obligațiile operatorului candidat/operatorului de sistem independent și ale proprietarului/proprietarilor de rețele de transport, inclusiv cele financiare, prevăzute de contractele de locațiune sau alte contracte și acorduri. **Hotărârea Agenției este executorie din momentul adoptării** și produce efecte obligatorii pentru operatorul candidat/operatorul de sistem independent și proprietarul/proprietarii rețelelor de transport al gazelor naturale până la încheierea și aprobarea contractelor de locațiune sau a altor contracte și acorduri.*

Legea nr. 108/2016 cu privire la gazele naturale (în special art. 26 și art. 36) prevalează asupra normelor generale. Această lege obligă ca toate elementele sistemului de transport al gazelor să fie integrate operativ și puse la dispoziția operatorului de sistem independent (OSI) desemnat.

Prin Hotărârea ANRE nr. 861/2025: ANRE a stabilit expres modalitatea și cadrul de compensare/plată pentru utilizarea rețelelor de transport proprietate publică de către operatorul independent SRL „Vestmoldtransgaz”.

Plata de locațiune / compensația datorată autorității publice sau proprietarului este reglementată tarifar de către ANRE, nu se stabilește prin negociere pe piața liberă sau prin supralicitare la licitație.

Vicepreședintele raionului Cantemir

Dumitru MURANEVICI