



DECIZIE

PROIECT

nr. 04/

or.Cantemir

din 15.06.2026

Cu privire la încetarea locațiunii

În temeiul art.43, alin.1 litera c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 4 alin.2 litera a) din Legea 435/2006, art.1279 lit.a), art.1284 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr.1107/2002, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, examinând avizele comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte, comisiei consultative de specialitate probleme sociale: învățământ, cultură, turism, protecție socială, sănătate publică, muncă și sport, Consiliul raional Cantemir,

DECIDE:

01.Se ia act de nota de fundamentare la proiectul de decizie cu privire la încetarea locațiunii (se anexează)

02.Se încetează locațiunea în legătură cu expirarea termenului Contractului de locațiune nr. 7/AS din 27.07.2021 încheiat între Consiliul raional Cantemir și dna [REDACTED] pe un termen de 5 ani, din data de 27.07.2026.

03. Se obligă Locatarul să restituie Bunul Locatorului în aceeași stare în care l-a primit, luând în considerație uzura normală pe parcursul locațiunii prin act de predare-primire, în termen de 30 de zile din ziua încetării locațiunii.

04.Decizia se plasează pe panoul informativ, se publică pe pagina web a consiliului raional și în Registrul de stat al Actelor Locale în termen de 10 zile.

05.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte.

06.Decizia poate fi contestată la Judecătoria Cahul, sediul Cantemir (str.Nicolae Testemițanu,2) în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței

Inițiator al proiectului de decizie

Președintele raionului

Elaborat și avizat la legalitate:

Șefă serviciu juridic, aparatul președintelui raionului

Avizat:

Secretară a consiliului raional

Pavel CULICOVSCHI

Aliona ENACHI

Ludmila ȚURCANU

Notă de fundamentare la proiectul de decizie Cu privire la încetarea locațiunii

În conformitate cu punctul 23 al Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II:

„Locuințele sociale se oferă în baza unui contract de locațiune, încheiat pentru o perioadă de 5 ani între proprietarul locuinței sociale sau autoritatea desemnată în acest scop și fiecare beneficiar într-un termen de 30 zile de la pronunțarea Deciziei de către Consiliul Local”.

Conform pct. 6.11. lit.a) din Contractul de locațiune nr. 7/AS din 27.07.2021 încheiat între Consiliul raional Cantemir și dna [REDACTED] locațiunea încetează la expirarea termenului prevăzut în pct.9.8 al contractului menționat, unde este indicat termenul de 5 (cinci) ani.

Locatarul nu a solicitat prelungirea termenului Contractului de locațiune, astfel locațiunea încetează din data de 27.07.2026.

În baza pct.5.3. al Contractului Locatarul se obligă să restituie Bunul Locatorului în aceeași stare în care l-a primit, luând în considerație uzura normală pe parcursul locațiunii prin act de predare-primire, în termen de 30 de zile din ziua încetării locațiunii.

Reieșind din prevederile legislației în vigoare, în temeiul art.43, alin.1 litera c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 4 alin.2 litera a) din Legea 435/2006, art.1279 lit.a), art.1284 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr.1107/2002, în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr.75 din 14.05.2014 cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II se propune Consiliului raional Cantemir încetarea locațiunii în legătură cu expirarea termenului Contractului de locațiune nr. 7/AS din 27.07.2021 încheiat între Consiliul raional Cantemir și dna [REDACTED] pe un termen de 5 ani, din data de 27.07.2026

**Șefă serviciu juridic,
aparatul președintelui raionului**

Aliona ENACHI