



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CANTEMIR



DECIZIE

PROIECT

nr. 03/

or.Cantemir

din 28.04.2026

**Cu privire la examinarea demersului
despre rezoluțiunea contractului de locațiune**

În temeiul art.43, alin.1 litera c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 4 alin.2 litera a) din Legea 435/2006, art.1283 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr.1107/2002, examinând avizele comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte, comisiei consultative de specialitate probleme sociale: învățământ, cultură, turism, protecție socială, sănătate publică, muncă și sport, Consiliul raional Cantemir,

DECIDE:

01.Se ia act de demersul cu numărul 382/5-4 din 16.04.20256, înaintat de doamna Cristina HOLBAN despre rezoluțiunea contractului de locațiune nr.10/AS din 16.02.2026, încheiat între Consiliul raional Cantemir și doamna Cristina HOLBAN.

02.Se acceptă rezoluțiunea contractului de locațiune încheiat cu doamna Cristina HOLBAN din data de 01.05.2026.

03.Decizia se plasează pe panoul informativ, se publică pe pagina web a consiliului raional și în Registrul de stat al Actelor Locale în termen de 10 zile.

04.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte.

05.Decizia poate fi contestată la Judecătoria Cahul, sediul Cantemir (str.Nicolae Testemițanu,2) în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței
Inițiator al proiectului de decizie
Președintele raionului
Elaborat și avizat la legalitate:
Șefă serviciu juridic, aparatul președintelui raionului
Avizat:
Secretară a consiliului raional

Pavel CULICOVSCHI

Aliona ENACHI

Ludmila ȚURCANU

Notă de fundamentare
la proiectul de decizie Cu privire la examinarea demersului despre
rezoluțiunea contractului de locațiune

La data de 16.04.2026, doamna Cristina HOLBAN, beneficiar de locuință socială în baza deciziei Consiliului raional Cantemir nr.01/13 din 29.01.2026, a înaintat demersul cu nr. de intrare 382/5-4 din 16.04.2026, prin care solicită rezoluțiunea contractului de locațiune nr.10/AS din 16.02.2026 din motive personale.

Conform art.1283 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr. 1107/2002, Locatarul este în drept să solicite rezoluțiunea locațiunii în următoarele situații,

(1) Locatarul este în drept să ceară rezoluțiunea locațiunii în cazul în care:

a) și-a pierdut capacitatea de muncă și nu poate folosi bunul închiriat;

b) este privat de libertate și nu-și poate executa obligațiile contractuale.

(2) Legea sau contractul pot prevedea și alte motive decât cele de la alin.(1) de rezoluțiune a locațiunii din inițiativa locatarului.

Capitolul VI al contractului de locațiune nr.10/AS din 16.02.2026, Rezoluțiunea contractului și încetarea locațiunii, prevede motivele și condițiile în care LOCATARUL poate să solicite rezoluțiunea contractului.

Punctul 6.1. din Contract prevede că:

„Rezoluțiunea contractului de locațiune se efectuează în conformitate cu prevederile Codului Civil al Republicii Moldova, prin Acordul comun al părților, în scris, semnat la inițiativa LOCATARULUI sau LOCATORULUI”,

Punctul 6.6. prevede că:

„LOCATARUL poate cere rezoluțiunea contractului în conformitate cu cadrul legal existent”.

Reieșind din prevederile legislației în vigoare, în baza art.1283 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr. 1107/2002, conform prevederilor contractului nr.10/AS din 16.02.2026, se propune Consiliului raional Cantemir rezoluțiunea contractului de locațiune nr.10/AS din 16.02.2026, încheiat cu doamna Cristina HOLBAN.

Șefă serviciu juridic,
aparatură președintelui raionului

Aliona ENACHI