



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL CANTEMIR



Nr.02/

DECIZIE

PROIECT  
din 26.03.2026

or.Cantemir

**Cu privire la activitatea I. M. “Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir pe perioada anului 2025”**

În temeiul art.43 (2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii cu privire la antreprenariat și întreprinderi nr. 845/1992, Legii nr. 246 /2017, cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr 484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246 /2017, cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, deciziei Consiliului Raional Cantemir nr.07/24-XXVI din 27.09.2018 “Cu privire la reorganizarea I.M. “ Biroul de proiectare și producere pe lângă arhitect-șef al raionului Cantemir” în I.M.“ Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir”, examinând avizele comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte, comisiei consultative de specialitate agricultură, industrie, construcție, amenajarea teritoriului și protecția mediului, Consiliul Raional Cantemir

**D E C I D E :**

1. Se ia act de nota de fundamentare cu privire la activitatea Î.M. „Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir” pe perioada anului 2025 și volumul de servicii prestate de către I.M. „ Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir” pe perioada anului 2025, conform anexei nr.1.
2. Se stabilesc ca sarcini prioritare prestarea serviciilor în activități de proiectare, urbanism, amplasarea obiectelor de construcție și alte servicii tehnice în domeniul construcțiilor.
3. Se aprobă reținerea și utilizarea venitului net obținut în anul 2025, în mărime de 19.528,22 lei, la dispoziția Î.M. „Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir”, cu direcționarea obligatorie a acestor mijloace financiare pentru dezvoltarea bazei tehnico-materiale a biroului.
4. Decizia în cauză se aduce la cunoștința factorilor interesați și a publicului prin afișare pe panoul informativ, publicare pe pagina web a consiliului raional și în Registrul de Stat al actelor locale în termen de 10 zile.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Pavel Culicovschi, președintele raionului Cantemir , și a comisiilor consultative de specialitate ale consiliului raional.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Cahul, sediul Cantemir (or. Cantemir, str. N. Testemițanu, 2) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ nr. 116/2018.

**Inițiator al proiectului de decizie,**  
**Președintele raionului**  
**Coordonat:**  
**Vicepreședinte al raionului**  
**Avizat la legalitate, șefă a serviciului juridic**  
**Proiect elaborat, arhitect-șef**  
**Avizat, secretară a consiliului raional**

**Pavel CULICOVSCHI**

**Petru GANDRABUR**  
**Aliona ENACHI**  
**Vasile SÎRBU**  
**Ludmila ȚURCANU**

## **Notă de fundamentare**

**la proiectul de decizie „Cu privire la activitatea I.M. „Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir” pe perioada anului 2025”.**

### **1. Temeiul legal și scopul proiectului**

Prezentul proiect de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală.

Scopul principal al proiectului constă în evaluarea și aprobarea rezultatelor activității economico-financiare și operaționale ale Î.M. „Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir” pentru exercițiul financiar 2025, precum și stabilirea direcțiilor strategice de dezvoltare pentru perioada următoare.

În calitatea sa de fondator, Consiliul Raional Cantemir are competența de a examina rapoartele de activitate și de a decide asupra modului de repartizare a profitului net obținut, în vederea asigurării funcționalității și modernizării întreprinderii.

### **2. Analiza activității economico-financiare**

În exercițiul financiar al anului 2025, activitatea întreprinderii s-a axat pe prestarea serviciilor de proiectare, urbanism și asistență tehnică, înregistrând indicatori financiari stabili, în pofida provocărilor economice generale.

Veniturile totale acumulate din prestarea serviciilor au constituit 553.731 lei.

Cheltuielile operaționale și administrative au însumat 534.202,78 lei. Structura acestora reflectă o gestionare prudentială a resurselor: cheltuielile salariale (360.083,19 lei), defalcările pentru fondul social și asigurarea medicală (118.827,46 lei) și plățile pentru arendă (51.790 lei) reprezintă ponderea majoritară, restul fiind direcționat către impozite, comisioane bancare, servicii de telecomunicații și întreținere.

Rezultatul net (profitul) înregistrat la finele perioadei de gestiune este de 19.528,22 lei.

### **3. Argumentarea propunerii de reinvestire a profitului net**

Prin derogare de la practicile standard de defalcare a profitului net în bugetul raional, se propune și se solicită susținerea Consiliului Raional pentru reținerea integrală a sumei de 19.528,22 lei la dispoziția întreprinderii. Această capitalizare este imperios necesară pentru:

Consolidarea bazei tehnico-materiale: Achiziționarea de tehnică de calcul performantă și instrumente de măsurare moderne, necesare pentru elaborarea documentației de proiect la standardele actuale.

Digitalizarea și conformitatea tehnică: Procurarea sau prelungirea licențelor pentru programele software de proiectare arhitecturală, fără de care activitatea biroului este imposibilă, precum și perfecționarea continuă a specialiștilor.

### **4. Analiza activității operaționale și de proiectare**

Pe parcursul anului 2025, indicatorii de performanță operațională atestă un volum constant de lucru, adaptat la cerințele pieței locale. Au fost elaborate și predate beneficiarilor 17 proiecte, structurate după cum urmează:

- Case de locuit cu un nivel – 8 obiective;
- Case de locuit cu două nivele și mansardă – 1 obiectiv;
- Anexe gospodărești și proiecte de reconstrucție – 7 obiective;
- Obiecte cu destinație agroindustrială și comercială – 1 obiectiv.

Totodată, a fost asigurat suportul tehnic pentru recepția finală a obiectivelor de construcție, fiind întocmite 35 de procese-verbale de recepție, acoperind o suprafață totală construită de 2445,97 m<sup>2</sup> (din care 1223,54 m<sup>2</sup> aferenți sectorului locativ și 1222,43 m<sup>2</sup> aferenți altor destinații). Acest fapt denotă o monitorizare riguroasă a fondului construit din raion.

## **5. Provocări sistemice și problematica urbanistică la nivel raional**

O vulnerabilitate majoră a activității de proiectare pentru localitățile raionului Cantemir, ce duce la deviere de la normele general aprobate ale unei dezvoltări durabile a localităților, a fost și rămâne, lipsa sau uzura morală a Planurilor Urbanistice Generale (PUG).

Majoritatea planurilor urbanistice ale primăriilor din raion datează din anii 1970-1980 și nu mai corespund realităților topografice, juridice și economice actuale. Această discrepanță între planșa cadastrală istorică și situația de facto din teren generează impedimente majore în:

- Selectarea și atribuirea legală a terenurilor pentru construcții;
- Amplasarea corectă a obiectivelor de menire socială, industrială și locativă;
- Dezvoltarea rețelelor tehnico-edilitare.

Lipsa surselor financiare la nivelul autorităților publice locale de nivelul I blochează procesul de actualizare a PUG-urilor. În anul 2025, nu a putut fi demarată nicio lucrare de actualizare a planurilor urbanistice, fapt care impune necesitatea identificării unor programe de finanțare naționale sau transfrontaliere în acest sens. Pe de altă parte, este de remarcat un aspect pozitiv: fenomenul construcțiilor neautorizate a fost ținut sub un control strict, nefiind necesară emiterea de prescripții de stopare a lucrărilor în perioada de referință.

## **6. Concluzii**

Aprobarea prezentului proiect de decizie va asigura continuitatea legală și funcțională a Î.M. „Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir”. Investirea venitului net obținut în modernizarea biroului va crește calitatea serviciilor prestate populației și va consolida capacitatea instituțională de a sprijini dezvoltarea urbanistică și arhitecturală a raionului Cantemir.

Pornind de la cele expuse, propunem examinarea și susținerea proiectului de decizie în forma prezentată.

**Arhitect-șef , apartul președintelui raionului**

**Vasile SÎRBU**

**Volumul de servicii prestate de către I.M. „ Biroul de proiectare și producere  
pe lângă Consiliul Raional Cantemir” pe perioada anului 2025.**

Nr.d/o	LUCRĂRI	2025	
<b>1</b>	<b>PROIECTĂRI : total</b>	<b>17</b>	
a.	Case de locuit cu un nivel	8	
b.	Case de locuit cu două nivele și mansardă	1	
	Anexe gospodărești și reconstrucții	7	
c.	Agroindustriale și comerț	1	
<b>2</b>	<b>Date inițiale pentru proiectarea obiectelor de menire socială ,industrie și agricultură(cazanjerii , strazi , iluminări stradale , frijidere , obiecte comerciale , reconstrucția acoperișilor , fântâni arteziene și altele) .</b>		
<b>3.</b>	<b>Construcții neautorizate</b>	-	
<b>4.</b>	<b>Prescripții construcțiilor neautorizate</b>	-	
<b>5.</b>	<b>Procesele- verbale la recepție locative</b>	<b>23</b>	
	Locative : (unit) / m2 suprafata totala	11 /1223,54	
	Alte destinații (unit) / m2 suprafata totala	12 /1222.43	
<b>6.</b>	<b>Actualizare PG a localităților .</b>	-	-
<b>7.</b>	<b>Valoarea lucrărilor ( lei )</b>		
<b>8.</b>	<b>Venituri 2025</b>	<b>553731</b>	Sold la 01.01 2025. 22121,73
<b>9.</b>	<b>Cheltueli</b>	<b>534202,78</b>	
	Salariul	360083,19	
	Fondul social și medicina	118827,46	
	Arenda	51790	
	Impozit din activitate	2343	
	Comision bancar	1714	
	Telefonie	620	
	Amenașarea	400,0	
	Material de uz gospodăresc	590	
		venit	19.528,22

Contabilă șef  
a ÎM „BPP pe lângă Consiliul raional Cantemir”

Nina BUJAC

Director interimar  
al ÎM „BPP pe lângă Consiliul raional Cantemir”

Varvara DELIBALTOV