



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CANTEMIR



D E C I Z I E

PROIECT

nr. 02/

or.Cantemir

din 26.03.2026

**Cu privire la examinarea demersului
despre rezoluțiunea contractului de locațiune**

În temeiul art.43, alin.1 litera c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 4 alin.2 litera a) din Legea 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.1283 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr.1107/2002, examinând avizul comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte, Consiliul raional Cantemir,

D E C I D E:

01.Se ia act de demersul înregistrat cu numărul 195/5-4 din 27.02.2026, înaintat de domnul Eduard Barbarov despre rezoluțiunea contractului de locațiune nr. 16/25 din 01.10.2025 încheiat între Consiliul raional Cantemir și Cabinetul Avocatului „Barbarov Eduard”.

02.Se acceptă rezoluțiunea contractului de locațiune încheiat între Consiliul raional Cantemir și Cabinetul Avocatului „Barbarov Eduard” din data de 26.03.2026.

03.Decizia se plasează pe panoul informativ, se publică pe pagina web a consiliului raional și în Registrul de stat al Actelor Locale în termen de 10 zile.

04.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte.

05.Decizia poate fi contestată la Judecătoria Cahul, sediul Cantemir (str.Nicolae Testemițanu,2) în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

**Președintele ședinței
Inițiator al proiectului de decizie
Președintele raionului**

**Elaborat și avizat la legalitate:
Șefă serviciu juridic, aparatul președintelui raionului
Elaborat și avizat:
Secretară a consiliului raional**

Pavel CULICOVSCHI

Aliona ENACHI

Ludmila ȚURCANU

Notă de fundamentare

la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea demersului despre rezoluțiunea contractului de locațiune”

La data de 27.02.2026, domnul Eduard Barbarov a înaintat demersul cu nr. de intrare 195/5-4 prin care solicită rezoluțiunea contractului de locațiune nr. 16/25 din 01.10.2025 încheiat între Consiliul raional Cantemir și Cabinetul Avocatului „Barbarov Eduard”, în legătură cu situația financiar-economică dificilă.

Conform art.1283 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr. 1107/2002, Locatarul este în drept să solicite rezoluțiunea locațiunii în următoarele situații,

(1) Locatarul este în drept să ceară rezoluțiunea locațiunii în cazul în care:

a) și-a pierdut capacitatea de muncă și nu poate folosi bunul închiriat;

b) este privat de libertate și nu-și poate executa obligațiile contractuale.

(2) Legea sau contractul pot prevedea și alte motive decât cele de la alin.(1) de rezoluțiune a locațiunii din inițiativa locatarului.

În Capitolul VII al contractului de locațiune nr. 16/25 din 01.10.2025, Rezoluțiunea contractului și încetarea locațiunii, sunt prevăzute motivele și condițiile în care LOCATARUL poate să solicite rezoluțiunea contractului.

Reieșind din prevederile legislației în vigoare, în baza art.1283 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr. 1107/2002, conform prevederilor contractului, se propune Consiliului raional Cantemir rezoluțiunea contractului de locațiune 16/25 din 01.10.2025 încheiat între Consiliul raional Cantemir și Cabinetul Avocatului „Barbarov Eduard” din data de 26.03.2026.

**Șefă serviciu juridic,
aparatură președintelui raionului**

Aliona ENACHI