



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CANTEMIR



nr.01/

D E C I Z I E

PROIECT
din 29.01.2026

or. Cantemir

**Cu privire la aprobarea Cadastrului
Funciar al raionului Cantemir la 01.01.2026**

În temeiul art.43, alin.(2) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Codul funciar și Hotărârii Guvernului nr.940 din 29.11.2023 ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” cu modificările și completările ulterioare, examinând avizele comisiei consultative de specialitate drept, diaciplină și culte, comisiei consultative de specialitate agricultură, industrie, construcție, amenajarea teritoriului și protecția mediului comisiei consultative de specialitate finanțe, buget, economie și relații transfrontaliere, Consiliul raional Cantemir

D E C I D E:

01.Se aprobă cadastrul funciar al raionului Cantemir existent la data de 01.01.2026, conform anexei, după cum urmează:

- a) Terenuri cu destinație agricolă – 65788,1517 ha;
- b) Terenurile satelor, orașelor, destinate construcției caselor de locuit, clădirilor de menire social-culturală, altor construcții și amenajări, utilizării publice – 6163 ha;
- c) Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale –845 ha;
- d) Terenurile fondului silvic – 12582 ha;
- e) Terenurile fondului apelor – 1572,47 ha;
- f) Total terenuri în hotarele administrativ-teritoriale – 86872,09 ha.

02.Se pune în sarcina direcției agricultură, economie, dezvoltare regională și atragerea investițiilor să prezinte Cadastrul Funciar întocmit la data de 01.01.2026 Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru al Republicii Moldova.

03.Controlul asupra executării deciziei date se pune în seama comisiei consultative de specialitate agricultură, industrie, construcție, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

04.Decizia poate fi contestată la Judecătoria Cahul, sediul Cantemir (or.Cantemir, str.N.Testemițanu,2) în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței

Inițiator al proiectului de decizie

Președintele raionului

Elaborat:

Specialist principal

Avizat pentru legalitate:

Șefă serviciul juridic, aparatul președintelui

Avizat: Secretară a consiliului raional

Pavel CULICOVSCHI

Gheorghe BRÎNZOI

**Aliona ENACHI
Ludmila ȚURCANU**

Notă de fundamentare

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar al raionului Cantemir existent la 01.01.2026”

Cadastrul funciar al raionului Cantemir pentru anul 2026 a fost întocmit în baza dărilor de samă funciare aprobate și prezentate de către primăriile raionului. În cadastrul funciar au fost incluse modificările apărute pe categoriile de terenuri și cele cu destinație agricolă, în dependență de forma de proprietate, deținători funciari. S-au luat la evidență suprafețele de plantații multianuale plantate și defrișate, au fost indicate terenurile aflate sub irigare de facto și cele desecate.

La data de 01 ianuarie 2026 suprafața totală a raionului constituie 86872,09 ha, inclusiv terenuri cu destinație agricolă 65788,1517 ha, sau 75,7%, din care teren arabil 42532,5 ha, sau 49%, grădini 2867,5056 ha, sau 4,3%, plantații multianuale 5086 ha, sau 5,9%, livezi – 1087 ha, vii – 3942 ha, plantații de nuci – 215 ha, arbuști fructiferi – 27 ha, pârlăoagă – 509 ha, pășuni 2066,5 ha, sau 2,5%.

În comparație cu anul 2025, avem o creștere a suprafeței terenului cu destinație agricolă și constituie 12.827,2217 ha, care a fost obținut din fondul de rezervă. Suprafața plantațiilor multianuale a crescut cu 49 ha, a pășunilor a scăzut cu 8.117,165 ha și acestea s-au adăugat la terenuri arabile, cu destinație agricolă.

În privința modificărilor suprafețelor categoriilor de terenuri, constatăm că a scăzut suprafața terenurilor din categoria a doua (terenurile satelor, comunelor, orașului) cu 102 ha din contul categoriei a șaptea (terenurile fondului de rezervă).

Avem o creștere a suprafeței din categoria a treia (terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale) cu 39 ha.

Suprafața terenurilor irigate constituie 5629 ha, celor desecate - 913 ha. Sistemul de irigare mare cu suprafața de 6542 ha este deteriorat de facto. Totodată, pe perioada dării de seamă au fost irigate 279 ha, din care: teren arabil - 214 ha, livezi - 10 ha, vii - 55 ha, în primăriile Antonești, Gotești și Lingura.

Specialist principal

DAEDRAI

Gheorghe BRÎNZOI