REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CANTEMIR

D E C I Z I E

nr.08/20 **din 30.09.2025**

or. Cantemir

Cu privire la activitatea I. M. "Biroul de proiectare şi producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir pe perioada anului 2024"

În temeiul art.43 (2) din Legea privind administraţia publică locală nr.436/2006, Legii cu privire la antreprenoriat şi intreprinderi nr. 845/1992 , Legii nr.523/1999 Cu privire la proprietatea publică a unitaţilor administrativ-teritoriale, Legii nr. 246 /2017, cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr 484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246 /2017, cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, deciziei Consiliului Raional Cantemir nr.07/24-XXVI din 27.09.2018 "Cu privire la reorganizarea I.M. " Biroul de proiectare și producere pe lângă arhitect-șef al raionului Cantemir" în I.M." Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir", examinând avizele comisiei consultative de specialitate drept, disciplină şi culte, comisiei consultative de specialitate agricultură, industrie, construcție, amenajarea teritoriului și protecția mediului, comisiei consultative de specialitate finanțe, buget,economie și relații transfrontaliere, Consiliul Raional Cantemir,

D E C I D E :

01.Se ia act de nota informativă cu privire la activitatea I.M. "Biroul de proiectare și producere de pe lângă Consiliul Raional Cantemir " pe perioada anului 2024 , (se anexează) .

02.Se stabilesc ca sarcini prioritare, prestarea serviciilor în activitaţi de proiectare, urbanism, amplasarea obiectelor de construcţie şi alte servicii tehnice în domeniul construcţiilor .

03.Decizia în cauză se aduce la cunoştinţa factorilor interesaţi şi publicului prin afişare pe stand, publicare pe pagina web a consiliului raional şi în Registrul de Stat al actelor locale în termen de 10 zile.

04.Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina dlui Pavel Culicovschi, preşedintele raionului Cantemir, comisiilor consultative de specialitate ale consiliului raional.

05. Decizia poate fi contestată la Judecătoria Cahul, sediul Cantemir (or.Cantemir, str.N.Testemițanu,2) în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Preşedintele şedinţei **Eugeniu SURDU**

Digitally signed by Surdu Eugeniu
Date: 2025.10.03 08:46:38 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Contrasemnează:
Secretară a consiliului raional **Ludmila ȚURCANU**

Digitally signed by Turcanu Ludmila
Date: 2025.10.03 08:50:41 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de decizie „Cu privire la activitatea I.M. „ Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir” pe perioada anului 2024”.

Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir functionează în baza statutului intreprinderii care este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Civil al Republicii Moldova nr1107/2003, Legii Republicii Moldova nr. 246/ 2017 și în baza deciziei nr. 07/24- XXVI din 27.09.2018 .

Biroul este o întreprindere municipală și profită de drepturile întreprindilor municipale și organizațiilor de prospecțiuni, proiectari în condițiile Legii. Biroul este fondat și înzestrat cu bunuri de către APL a unității administrativ – teritoriale, în cazul dat în calitate de fondator este Consiliul Raional Cantemir . În activitatea sa biroul se conduce de legile Republicii Moldova , Hotarârile Guvernului, ordinele Ministerului de resort, departamentelor , ale organelor autoadministrării locale și de statutul său.

Biroul este agent economic cu personalitate juridică care execută lucrări și prestează servicii pentru satisfacerea cerințelor si necesitatile unității administrativ teritoriale fondatoare si realizarea intereselor sociale, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile.

În perioada anului 2024 biroul a prestat servicii de proiectare , eliberarea temelor de arhitectură , sistematizare , executarea planurilor de serviciu , trasarea axelor cladirilor , rețelelor inginerești și altele**, conform NCM L.02.11-2013**

Prețurile de referință pentru lucrări de proiectare în construcții.

Indicatorul nr.1 obiecte de construcții locative și civile. (normative RM)

Volumul lucrărilor prestate de birou pe perioada respectivă au fost în valoare de **434155 ,0 mii lei** , dintre care **70%** sunt salariile, în rest achitarea impozitelor fiscale , contributiile sociale , asigurări medicale , închirierea biroului , serviciile comunale . În perioada respectivă au fost proiectate – **13** case de locuit cu unul și doua nivele ; anexe gospodărești (bucatarie de vara , garaje **- 14** , agroindustriale și comerț – **3.**

Nu s-au elaborat beneficiarilor date inițiale pentru lucrările de proiectare la obiecte de menire socială, comerț, agricultură, industrie, rețele injinerești și drumuri.

Pe perioada respectivă au fost intocmite **26** de procese – verbale la receptia finală, cu suprafața totală de **3773** m^2, din ele construcții locative și anexe - **1852,85** m2 și **1921,4** m2 alte destinații (socială , comerț ,agricultură , industrie) .

În activitatea sa biroul colaborează direct cu primăriile localităților în aplicarea planurilor generale în intravilanul localității pentru amplasarea construcțiilor locative, sociale , industriale și amenajarea teritoriului .

Din problemele mai majore pentru dezvoltarea localităților din raion este lipsa sau invechirea Planurilor Urbanistice Generale .

Din cele **27** de primării ale raionului Cantemir planurile urbanistice sunt actualizate doar în doua primării , respectiv or. Cantemir și s. Goteşti . În **25** de primării planurile urbanistice datează din anii **1970-1980** , lipsa lor crează numeroase impedimente.

Astfel, este foarte dificil în selectarea terenurilor și amplasarea obiectelor sociale și locative. Frecvent, ceea ce este indicat în plan , nu corespunde cu

realitatea de pe teren. Primăriile își doresc actualizarea (renovarea) planurilor localităților, dar nu au surse financiare , iar lipsa acestor planuri reprezintă o piedică majoră în dezvoltarea localităților.

Pe parcursul ultimilor ani s-a constatat o micșorare a numărului de construcții neautorizate în domeniul locativ și social .

În acest context,nu au fost intocmite și inmânate prescripții de stopare a lucrărilor de construcție .

Concluzia este că :

numarul de construcții individuale locative private în raion au crescut ușor comparativ cu anii precedenți și anume : 2023 – 24 (case) - 2024 – 30 (case).

Preşedintele şedinţei **Eugeniu SURDU**

Digitally signed by Surdu Eugeniu
Date: 2025.10.03 08:49:01 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Contrasemnează:

Secretară a consiliului raional **Ludmila ȚURCANU**

Digitally signed by Turcanu Ludmila
Date: 2025.10.03 08:51:29 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Anexa nr.01
la decizia consiliului raional
nr.08/20 din 30.09.2025

Volumul de servicii prestate de către I.M. „ Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir” pe perioada anului 2023.

Nr.d/o	LUCRĂRI	2024		
1	PROIECTĂRI : total	30		
a.	Case de locuit cu un nivel	9		
b.	Case de locuit cu două nivele şi mansardă	4		
	Anexe gospodareşti şi reconstrucţii	14		
c.	Agroindustriale și comerț	3		
2	Date iniţiale pentru proiectarea obiectelor de menire socială ,industrie şi agricultură(cazanjerii , strazi , iluminări stradale , frijidere , obiecte comerciale , reconstrucţia acoperişilor , fîntîni arteziene şi altele) .			
3.	Construcţii neautorizate	-		
4.	Prescripţii construcţiilor neautorizate	-		
5.	Procesele- verbale la recepție locative Locative : (unit) / m2 suprafata totala Alte destinaţii (unit) / m2 suprafata totala	26 15 /1852,85 11/1921,4		
6.	Actualizare PG a localităţilor .	-	-	
7.	Valoarea lucrărilor (lei)			
8.	Venituri 2024	434155,0		
9.	Cheltueli	448327,0		
	Salariul	326942,0		
	Fondul social și medicina	78218,0		
	Arenda	36501,0		
	Impozit din activitate			
	Comision bancar	1894		
	Telefonie	538,0		
	Amenajarea	400,0		
	Birotica	3834,0		

Digitally signed by Surdu Eugeniu
Date: 2025.10.03 08:49:50 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

Preşedintele şedinţei Eugeniu SURDU

Contrasemnează:

Secretară a consiliului raional Ludmila ȚURCANU

Digitally signed by Țurcanu Ludmila
Date: 2025.10.03 08:52:23 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ