



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CANTEMIR**



D E C I Z I E

PROIECT

nr. 08/

or.Cantemir

din 30.09.2025

Cu privire la examinarea demersului despre rezoluțiunea contractului de locațiune

În temeiul art.43, alin.1 litera c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 4 alin.2 litera a) din Legea 435/2006, art.1283 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr.1107/2002, examinând avizul comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte, Consiliul raional Cantemir,

D E C I D E:

01.Se ia act de demersul cu numărul 826/5-4 din 18.08.2025, înaintat de doamna [REDACTED] despre rezoluțiunea contractului de locațiune nr. 5/AS din 01.07.2025.

02.Se acceptă rezoluțiunea contractului de locațiune încheiat cu doamna [REDACTED] din data de 01.10.2025.

03.Decizia se plasează pe panoul informativ, se publică pe pagina web a consiliului raional și în Registrul de stat al Actelor Locale în termen de 10 zile.

04.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte.

05.Decizia poate fi contestată la Judecătoria Cahul, sediul Cantemir (str.Nicolae Testemițanu,2) în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței
Inițiator al proiectului de decizie
Președintele raionului
Elaborat și avizat la legalitate:
Șefă serviciu juridic, aparatul președintelui raionului
Avizat:
Secretară a consiliului raional

Pavel CULICOVSCHI

Aliona ENACHI

Ludmila ȚURCANU

Notă de fundamentare
la proiectul de decizie „Cu privire la examinarea demersului doamnei Cristina Donciuc despre rezoluțiunea contractului de locațiune”

La data de 18.08.2025, [REDACTED] beneficiar de locuință socială în baza deciziei Consiliului raional Cantemir, a înaintat demersul cu nr. de intrare 826/5-4 prin care solicită rezoluțiunea contractului de locațiune nr. 5/AS din 01.07.2025 din motive personale.

Conform art.1283 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr. 1107/2002, Locatarul este în drept să solicite rezoluțiunea locațiunii în următoarele situații,

(1) Locatarul este în drept să ceară rezoluțiunea locațiunii în cazul în care:

a) și-a pierdut capacitatea de muncă și nu poate folosi bunul închiriat;

b) este privat de libertate și nu-și poate executa obligațiile contractuale.

(2) Legea sau contractul pot prevedea și alte motive decât cele de la alin.(1) de rezoluțiune a locațiunii din inițiativa locatarului.

Capitolul IX al contractului de locațiune 5/AS din 01.07.2025, Rezoluțiunea contractului și încetarea locațiunii, prevede motivele și condițiile în care LOCATARUL poate să solicite rezoluțiunea contractului.

„Rezoluțiunea contractului de locațiune se efectuează în conformitate cu prevederile Codului Civil al Republicii Moldova, prin Acordul comun al părților, în scris, semnat la inițiativa LOCATARULUI sau LOCATORULUI”,

Reieșind din prevederile legislației în vigoare, în baza art.1283 din Codul Civil al Republicii Moldova, nr. 1107/2002, conform prevederilor contractului 5/AS din 01.07.2025, se propune Consiliului Raional Cantemir rezoluțiunea contractului de locațiune 5/AS din 01.07.2025, încheiat cu [REDACTED]

**Șefă serviciu juridic,
aparatul președintelui raionului**

Aliona ENACHI