



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CANTEMIR



nr.02/

DECIZIE

PROIECT
din 03.02.2025

or. Cantemir

**Cu privire la aprobarea Cadastrului
Funciar al raionului Cantemir la 01.01.2025**

În temeiul art.43, alin.(2) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Codul funciar și Hotărârii Guvernului nr.940 din 29.11.2023 ”Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar” cu modificările și completările ulterioare, examinând avizele comisiei consultative de specialitate drept, diaciplină și culte, comisiei consultative de specialitate finanțe, buget, economie și relații transfrontaliere, Consiliul raional Cantemir

DECIDE:

01.Se aprobă cadastrul funciar al raionului Cantemir existent la data de 01.01.2024, conform anexei, după cum urmează:

- a) Terenuri cu destinație agricolă – 52960,93 ha;
- b) Terenurile satelor, orașelor, destinate construcției caselor de locuit, clădirilor de menire social-culturală, altor construcții și amenajări, utilizării publice – 6265,837 ha;
- c) Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale – 806,4056 ha;
- d) Terenurile fondului silvic – 12496,7 ha;
- e) Terenurile fondului apelor – 1402,85 ha;
- f) Terenurile fondului de rezervă – 12939,37 ha;
- g) Total terenuri în hotarele administrativ-teritoriale – 86872,09 ha.

02.Se pune în sarcina direcției agricultură, economie, dezvoltare regională și atragerea investițiilor să prezinte Cadastrul Funciar întocmit la data de 01.01.2024 Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru al Republicii Moldova.

04.Controlul asupra executării deciziei date se pune în seama comisiei consultative de specialitate agricultură, industrie, construcție, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

Președintele ședinței

Inițiator al proiectului de decizie

Președintele raionului

Pavel

CULICOVSCHI

Elaborat:

șef serviciu funciar

BERLINSCHI

Vladimir

Avizat pentru legalitate:

Specialist principal, aparatul președintelui

Avizat: Secretar al consiliului raional

ȚURCANU

Aliona ENACHI

Ludmila

Notă de fundamentare

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar al raionului Cantemir existent la 01.01.2025”

Cadastrul funciar al raionului Cantemir pentru anul 2024 a fost întocmit în baza dărilor de samă funciare aprobate și prezentate de către primăriile raionului. În cadastrul funciar au fost incluse modificările apărute pe categoriile de terenuri și cele cu destinație agricolă, în dependență de forma de proprietate, deținători funciari. S-au luat la evidență suprafețele de plantații multianuale plantate și defrișate, au fost indicate terenurile aflate sub irigare și de facto și cele desecate.

La data de 01 ianuarie 2025 suprafața totală a raionului constituie 86872,09 ha, inclusiv terenuri cu destinație agricolă 52960,93 ha, sau 60,9%, din care teren arabil 40581,4688 ha, sau 46,7%, grădini 3593,597 ha, sau 4,1%, plantații multianuale 5037,8491 ha, sau 5,8% (livezi – 970,58 ha, vii – 3792,5 ha), pășuni 10183,665 ha, sau 11,7%.

În comparație cu anul 2023, avem o creștere a suprafeței terenului arabil cu 317,9 ha, care a fost obținut din contul scăderii suprafeței plantațiilor multianuale cu 293,44 ha, a pășunilor cu 24,44 ha. Dacă în anul 2023 am avut o scădere de 164 ha a suprafeței pârloagei, în anul 2024 avem o creștere cu 47,86 ha și constituie 560,64 ha.

În privința modificărilor suprafețelor categoriilor de terenuri, a crescut suprafața terenurilor din categoria a doua (terenurile satelor, comunelor, orașului) cu 3,18 ha din contul categoriei a șaptea (terenurile fondului de rezervă).

Avem o creștere a suprafeței din categoria a treia (terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale) cu 0,05 ha.

Suprafața terenurilor irigate constituie 6149 ha, celor desecate 713 ha. Sistemul de irigare mare cu suprafața de 6056 ha este deteriorat de facto. Totodată pe perioada dării de seamă au fost irigate 303 ha, din care teren arabil 214 ha, livezi 10 ha, vii 73 ha.

Vladimir BERLINSCHI,

Șef serviciul relații funciare