



DECIZIE

nr.03/37

din 21.03.2024

or. Cantemir

**Cu privire la acordul Consiliului raional de transmitere
în comodat a spațiilor din incinta acestuia amplasate pentru activitatea Agenției
Teritoriale de Asistență Socială Sud**

În temeiul art. 43, alin. (1) lit c) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Codului civil al RM nr. 1107/2002 (republicat la 1 martie 2019), Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Hotărârii Guvernului nr. 901 din 31.12.2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, în temeiul art.14¹ din Legea asistenței sociale nr.547/2003, în baza demersului Ministerului Muncii și Protecției Sociale al RM nr.25/1265 din 11.03.2024 și examinând avizele comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte, comisiei consultative de specialitate finanțe, buget, economie și relații transfrontaliere Consiliul Raional Cantemir,

DECIDE:

01. Se ia act de demersul Ministerului Muncii și Protecției Sociale al RM nr.25/1265 din 11.03.2024 (se anexează).
02. Se acceptă transmiterea în comodat a spațiilor (birouri de serviciu) din incinta Consiliului raional, cu suprafața de 247 m² pentru activitatea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud.
03. Se aprobă contractul de comodat pe un termen de 3 ani, între Consiliul raional Cantemir și Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud (anexa nr.2).
04. Se împuternicește președintele raionului, Pavel CULICOVSCHI să semneze în numele Consiliului Raional Cantemir contractul de comodat.
05. Decizia în cauză se aduce la cunoștința factorilor interesați și publicului prin expediere, înmânare, afișare pe stand, publicare pe pagina web a consiliului raional și în Registrul de Sta al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.
06. Controlul executării deciziei date se pune în seama comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte.
07. Decizia poate fi contestată la Judecătoria Cahul, sediul Cantemir (str.Nicolae Testemițeanu,2) în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței

Ion BALAN

**Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Raional**

Ludmila ȚURCANU

CONTRACT DE COMODAT

Nr. .../C

din

or. Cantemir

Consiliul raional Cantemir reprezentat prin președintele raionului, domnul **Pavel CULICOVSCHI**, care acționează în baza Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 în calitate de “Comodant” pe de o parte, și **Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud**, reprezentată prin directoare, doamna **Oxana RADU**, care acționează în baza statutului, în continuare “Comodatar”, pe de altă parte au încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

1. Obiectul contractului

1.1. Consiliul Raional Cantemir în calitate de proprietar transmite cu titlu gratuit încăperile cu suprafața de **247 m²**, situate pe adresa: or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2, în conformitate cu actul de primire-predare al bunului transmis (anexa nr.1 la prezentul contract) denumit în continuare bun.

1.2. Obiectul prezentului contract va fi folosit de către „Comodatar” în vederea utilizării lui în calitate de oficiu.

2. Termenul contractului

2.1. Prezentul contract de comodat este încheiat pentru o perioadă de, conform deciziei Consiliului raional Cantemir nr. **Cu privire la**

2.2. Termenul de folosire în comodat a Bunurilor se stabilește pentru perioada

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1 „Comodantul” își asumă obligația să transmită comodatarului în decurs de 10 zile de la data intrării în vigoare a contractului de comodat a bunurilor menționate în conformitate cu actul de primire-predare care este parte integrantă a contractului (se anexează).

3.2. Comodatarul se obligă :

3.2.1 Să folosească bunurile transmise în comodat, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună.

3.2.2 Să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor .

3.2.3 Să restituie comodantului bunurile în decurs de 10 zile de la data încetării efectului contractului de comodat într-o stare bună ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs în timpul închirierii.

3.2.4. Să achite la timp plata pentru servicii (energie electrică, termică, apă, canalizare, salubritate, pază și altele) conform calculelor prezentate în anexa contractului de prestări servicii.

3.2.5 Comodatarul nu poate transmite bunul în folosință unor terți decât cu acordul Comodantului.

3.2.6 Comodatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute.

3.2.7 Comodatarul are drept să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor numai cu acordul în scris al comodantului.

3.2.8 Amestecul în activitatea economică a Comodatarului nu se admite.

4. Responsabilitatea părților

4.1 In cazul nerespectării sau a respectării neadecvate a obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova

4.2. Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor.

5. Condițiile de modificare, prelungire și rezoluțiune a contractului

5.1 Modificarea clauzelor contractului, prelungirea sau rezoluțiunea se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2 Contractul de comodat poate fi rezolvit înainte de termen din inițiativa părților în următoarele cazuri :

5.3.1 Încălcarea de către cealaltă parte a prevederilor contractului.

5.3.2 Folosirea bunurilor de către comodatari în condiții și scopuri necorespunzătoare contractului.

5.3.3. Nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor precum și a celor sanitare și antiincendiar.

5.3.5. Imposibilitatea respectării clauzelor contractului de către una din părți din motive întemeiate.

6. Clauze finale

6.1. Modificările și completările în prezentul contract pot fi introduse cu acordul ambelor părți.

6.2. În problemele nereglementate de prezentul contract părțile se conduc de Codul Civil și alte acte normative ale Republicii Moldova.

6.3. Litigiile care au apărut la îndeplinirea, modificarea stipulațiilor și rezoluțiunea contractului se examinează, pe cale amiabilă sau de instanța de judecată.

6.4. Contractul este întocmit în două exemplare , fiecare avînd aceeași putere juridică.

Adresele juridice și rechizitele bancare :

“COMODANT“	“COMODATAR“
Adresa poștală: or.Cantemir str.Trandafirilor 2,	mun. Cahul, str. Ioan Vodă cel Cumplit, 73
Tel/Fax : 273 (22230)	Tel. 0(299) 4-36-40
Cod fiscal: 1007601010275	Cod fiscal 1023601000175
MF Trezoreria de stat, Cod: TREZMD2X	Banca: MF-TR Cahul, Cod: TREZMD2X
IBAN: MD29TRPDAP142320A11603AA	IBAN: MD29TRPBAI30000001667900

Semnăturile părților

Consiliul raional Cantemir

Președintele raionului Cantemir

Pavel CULICOVSCHI _____

L.Ș.

Președintele ședinței

**Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Raional**

**Agenția Teritorială
de Asistență Socială Sud**

Directoare

Oxana RADU _____

L.Ș.

Ion BALAN

Ludmila ȚURCANU

ACT
de predare-primire a încăperilor transmise în comodat

din

or. Cantemir

Prezentul ACT de predare-primire întocmit între Consiliul Raional Cantemir în persoana **dlui Pavel CULICOVSCHI**, președinte al raionului pe de o parte, și Agenția teritorială de asistență socială Sud, în persoana **dnei Oxana RADU**, directoarea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud, beneficiar al încăperilor cu suprafața de **247 m²**, situate pe adresa: or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2.

I. Recepționarea bunurilor închiriate

Prin prezentul ACT “Comodantul” transmite cu titlu gratuit în folosință temporară, pe o perioadă de “Comodatarului” încăperile cu suprafața de **247 m²**, situate pe adresa: or. Cantemir, str. Trandafirilor, 2. conform contractului nr., iar “Comodatarul” recepționează încăperile date.

Părțile au semnat prezentul ACT în 2 (două) exemplare, fiecare din ele avînd aceeași putere juridică.

Consiliul raional Cantemir

**Agenția Teritorială
de Asistență Socială Sud**

Președintele raionului Cantemir

Directoare

Pavel CULICOVSCHI _____

Oxana RADU _____

L.Ș.

L.Ș.

Președintele ședinței

Ion BALAN

**Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Raional**

Ludmila ȚURCANU