



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CANTEMIR



nr.03/19

DECIZIE

din 21.03.2024

or. Cantemir

Cu privire la activitatea I. M. “Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir pe perioada anului 2023”

În temeiul art.43 (2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii cu privire la antreprenariat și întreprinderi nr. 845/1992 , Legii nr.523/1999 Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale ,Legii nr. 246 /2017, cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr 484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246 /2017, cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, deciziei Consiliului Raional Cantemir nr.07/24-XXVI din 27.09.2018 “Cu privire la reorganizarea I.M. “ Biroul de proiectare și producere pe lângă arhitect-șef al raionului Cantemir” în I.M.“ Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir”, examinând avizele comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte, comisiei consultative de specialitate agricultură, industrie, construcție, amenajarea teritoriului și protecția mediului Consiliul Raional Cantemir,

DECIDE :

01.Se ia act de nota informativă cu privire la activitatea I.M. “Biroul de proiectare și producere de pe lângă Consiliul Raional Cantemir ” pe perioada anului 2023 , prezentată de dl Victor BUSUIOC, conducatorul- interimar al I.M. “Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir” (se anexează) .

02.Se stabilesc ca sarcini prioritare , prestarea serviciilor în activități de proiectare, urbanism, amplasarea obiectelor de construcție și alte servicii tehnice în domeniul construcțiilor .

03.Decizia în cauză se aduce la cunoștința factorilor interesați și publicului prin afișare pe stand, publicare pe pagina web a consiliului raional și în Registrul de Stat al actelor locale în termen de 10 zile.

04.Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina dlui Pavel Culicovschi, președintele raionului Cantemir, comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte, comisiei consultative de specialitate finanțe, buget, economie și relații transfrontaliere.

05. Decizia poate fi contestată la Judecătoria Cahul, sediul Cantemir în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței

Ion BALAN

**Contrasemnează :
Secretar al consiliului raional**

Ludmila ȚURCANU

Notă informativă
cu privire la activitatea I.M. „Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir” pe perioada anului 2023.

Biroul de proiectare și producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir funcționează în baza statutului întreprinderii care este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107./2003, Legii Republicii Moldova nr.246/2017 și în baza deciziei nr.07/24-XXVI din 27.09.2018 .

Biroul este o întreprindere municipală și profită de drepturile întreprinderilor municipale și organizațiilor de prospecțiuni , proiectari în condițiile Legii . Biroul este fondat și înzestrat cu bunuri de către APL a unității administrativ – teritoriale, în cazul dat în calitate de fondator este Consiliul Raional Cantemir . În activitatea sa biroul se conduce de legile Republicii Moldova , Hotărârile Guvernului, ordinele Ministerului Agriculturii , Dezvoltării Regionale și Mediului al Republicii Moldova departamentelor , ale organelor autoadministrării locale și de statutul său.

Biroul este agent economic cu personalitate juridică care execută lucrări și prestează servicii pentru satisfacerea cerințelor și necesitățile unității administrativ teritoriale fondatoare și realizarea intereselor sociale , inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile.

În perioada anului **2023** biroul a prestat servicii de proiectare , eliberarea temelor de arhitectură , sistematizare , executarea planurilor de serviciu , trasarea axelor cladirilor , rețelelor ingineresti și altele, **conform NCM L.02.11-2013**

Prețurile de referință pentru lucrări de proiectare în construcții.

Indicatorul nr.1 obiecte de construcții locative și civile. (normative RM)

Volumul lucrărilor prestate de birou pe perioada respectivă au fost în valoare de **283492 ,0 mii lei** , dintre care **60-65 %** sunt salariile, în rest achitarea impozitelor fiscale , contribuțiile sociale , asigurări medicale , închirierea biroului , serviciile comunale . În perioada respectivă au fost proiectate – **15** case de locuit cu unul și două nivele ; anexe gospodărești (bucatarie de vara , garaje - **8** , agroindustriale și comerț - **1** , s-au elaborat beneficiarilor date inițiale pentru lucrările de proiectare a **6** obiecte de menire socială , comerț , agricultură , industrie , rețele ingineresti și drumuri.

Pe perioada respectivă au fost întocmite **24** de procese – verbale la recepția finală, cu suprafața totală de **2689.53 m²**, din ele construcții locative și anexe - **2391.0 m²** și **298.53 m²** alte destinații (socială , comerț , agricultură , industrie) .

În activitatea sa biroul colaborează direct cu primăriile localităților în aplicarea planurilor generale în intravilanul localității pentru amplasarea construcțiilor locative, sociale , industriale și amenajarea teritoriului .

Din problemele mai majore pentru dezvoltarea localităților din raion este lipsa sau învechirea Planurilor Urbanistice Generale .

Din cele **27** de primării ale raionului Cantemir planurile urbanistice sunt actualizate doar în două primării , respectiv or. Cantemir și s. Gotești . În **25** de primării planurile urbanistice datează din anii **1970-1980** , lipsa lor crează numeroase impedimente.

Astfel, este foarte dificil în selectarea terenurilor și amplasarea obiectelor sociale și locative .Frecvent, ceea ce este indicat în plan , nu corespunde cu realitatea de pe teren. Primăriile își doresc actualizarea (renovarea) planurilor

localităților , dar nu au surse financiare , iar lipsa acestor planuri reprezintă o piedică majoră în dezvoltarea localităților.

Pe parcursul ultimilor ani s-a constatat o micșorare a numărului de construcții neautorizate în domeniul locativ și social .

În acest context, au fost întocmite și înmânate 4 prescripții de stopare a lucrărilor de construcție . Au fost acordate recomandări de a aduce documentația de proiect în conformitate cu legislația în vigoare. Faptele de încălcarea a legislației sunt motivate de beneficiari prin aceea că, nu au știut și nu au fost informați de către administrațiile publice locale.

Prin asta se reflectă activitatea primăriilor și serviciilor de arhitectură.

Una din problemele actuale a administrației publice locale este lipsa beneficiarilor sau a familiilor nou formate în localitățile administrate. Doar 4 primării din raion și anume: primăriile Sadîc , Vișniovca , Pleșeni și Țiganca dispun de terenuri pentru construcții individuale, în 24 primării terenuri pentru construcții locative lipsesc.

Concluzia este că :

numarul de construcții individuale locative private în raion s-au redus comparativ cu anii precedenți și anume ; 2021 – 22(case) - 2022 – 14 (case) ; 2023 - 15 (case) . Aceasta denotă nivel redus de dezvoltare a localităților rurale atât în plan social cât și în plan economic .

Președintele ședinței

Ion BALAN

**Contrasemnează :
Secretar al consiliului raional**

Ludmila ȚURCANU

**Volumul de servicii prestate de către I.M. „ Biroul de proiectare și
producere pe lângă Consiliul Raional Cantemir” pe perioada anului 2023.**

Nr.d/o	LUCRĂRI	2023	
1	PROIECTĂRI : total	24	
a.	Case de locuit cu un nivel	9	
b.	Case de locuit cu două nivele și mansardă	6	
	Anexe gospodărești și reconstrucții	8	
c.	Agroindustriale și comerț	1	
2	Date inițiale pentru proiectarea obiectelor de menire socială ,industrie și agricultură(cazanjerii , strazi , iluminări stradale , frijidere , obiecte comerciale , reconstrucția acoperișilor , fântâni arteziene și altele) .		
3.	Construcții neautorizate	4	
4.	Prescripții construcțiilor neautorizate	3	
5.	Procesele- verbale la recepție locative	24	
	Locative : (unit) / m2 suprafata totala	21 /2391	
	Alte destinații (unit) / m2 suprafata totala	3 /298.53	
6.	Actualizare PG a localităților .	-	-
7.	Valoarea lucrărilor (lei)		
8.	Venituri 2023	283492,0	Sold la 01.01 2024
9.	Cheltueli	300757,0	21227,69
	Salariul	201245.51	
	Fondul social și medicina	47815	
	Arenda	33593	
	Impozit din activitate	1276,0	
	Comision bancar	1323	
	Telefonie	550,0	
	Amenajarea	400,0	
	Material de uz gospodăresc	540,0	

Președintele ședinței

Ion BALAN

Contrasemnează :
Secretar al consiliului raional

Ludmila ȚURCANU