



**DECIZIE**

**nr.04/19**

**din 29.12.2023**

**or. Cantemir**

**Cu privire la constituirea comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe și aprobarea Regulamentului acesteia**

În temeiul art.43, (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XIV din 28.12.2006, Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993 (cu modificările și completările ulterioare), Legii cu privire la privatizare nr.627-XII din 04.07.1991, Legii nr.230-XV din 01.07.2004 privind modificarea și completarea unor acte legislative, examinând avizul comisiei consultative de specialitate drept, disciplină și culte, Consiliul Raional

**DECIDE :**

01. Se constituie comisia raională de privatizare a fondului de locuințe în număr de **9** persoane.
02. Se aprobă:
  - componența nominală a Comisiei de privatizare a fondului de locuințe, prezentată în anexa nr. 1 ;
  - Regulamentul comisiei de privatizare a fondului de locuințe, potrivit anexei nr. 2.
03. Se împuternicește președintele raionului , președintele comisiei raionale de privatizare a fondului locativ a semna în numele Consiliului Raional contractul de vânzare - cumpărare , transmitere-primire a locuinței în proprietate privată.
04. În cazul eliberării din funcție a membrului comisiei, persoana nou- desemnată în funcție va deveni membru al comisiei fără a opera modificări în decizia dată.
05. Decizia în cauză se va aduce la cunoștința persoanelor interesate și publicului în termen de 10 zile, se publică pe pagina web a consiliului raional și în Registrul de Stat al actelor locale.
06. Controlul executării deciziei în cauză se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate drept , disciplină și culte.
07. Decizia poate fi contestată la Judecătoria Cahul sediul Cantemir (str.Nicolae Testemițeanu,2) în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr. 116/2018.

**Președintele ședinței**  
**Contrasemnează:**  
**Secretar al consiliului raional**

**Valeriu HÎȚU**  
**Ludmila ȚURCANU**

**Componenta**  
**nominală a Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe**

1. CULICOVSCHI Pavel, președintele raionului, președintele comisiei;
2. MURANEVICI Dumitru, vicepreședinte al raionului, vicepreședinte al comisiei;
3. HOLBAN Cristina, specialist principal, responsabil de domeniul privatizare, secretarul comisiei;

**Membrii comisiei :**

4. \_\_\_\_\_, arhitect-șef, aparatul președintelui raionului;
5. ENACHI Aliona, specialist principal, responsabil de probleme juridice, aparatul președintelui raionului;
6. COZMA Veaceslav, șef , direcția finanțe;
7. CIUBACIUC Roman, primarul orașului Cantemir;
8. BUTUC Nicolae, specialist principal, direcția construcții , gospodărie comunală, dezvoltare locală și regională ;
9. DELIBALTOV Piotr, consilier raional.

**Președintele ședinței**

**Valeriu HÎȚU**

**Contrasemnează:**  
**Secretar al consiliului raional**

**Ludmila ȚURCANU**

**REGULAMENTUL**  
**comisiei de privatizare a fondului de locuințe**

**DISPOZIȚII GENERALE**

1. Prezentul regulament este elaborat în conformitate cu Legea nr.436-XIV din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea cu privire la privatizare nr.627-XII din 04.07.1991 și Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993 (cu modificările ulterioare) și stabilește modul de înființare a comisiei de privatizare a fondului de locuințe (denumită în continuare comisia), determină sarcinile principale, drepturile, obligațiile și relațiile ei cu organele abilitate și cu autoritățile administrației publice locale.

2. Scopul activității comisiei constă în privatizarea fondului de locuințe.

**MODUL DE ÎNFIINȚARE A COMISIEI**

3. Comisia se înființează prin decizie a organului abilitat, cu acordul autorității administrației publice locale a unității administrativ-teritoriale respective.

4. Comisia, în funcție de volumul și de complexitatea muncii, se formează din 7-11 persoane, inclusiv reprezentanți ai:

- organului abilitat;
- autorităților administrației publice locale;
- direcției (secției) financiare sau inspectoratului fiscal;
- organizației de exploatare a locuințelor;
- biroului teritorial de inventariere tehnică;
- direcției (secției) de arhitectură;
- stației sanitar-epidemiologice;
- organului de supraveghere antiincendiară de stat;

administrației și comitetului sindicatului din unitatea respective (în cazul privatizării fondului de locuințe departamental sau public).

Președintele comisiei este numit de organul abilitat din numărul membrilor comisiei.

5. Comisia este în drept să formeze grupe de lucru pentru sectoarele de exploatare a locuințelor și pentru unitățile care au la balanță fond de locuințe.

6. Comisia este obligată să execute toate dispozițiile organului abilitat.

**SARCINILE PRINCIPALE, DREPTURILE,**  
**OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA COMISIEI**

7. Comisia efectuează muncă organizatorică și practică în vederea privatizării locuințelor din fondul de stat, departamental și public, pregătește decizii și le pune spre aprobare organului abilitat.

8. Comisia are dreptul:

- să ceară administrației unității care are la balanță fond de locuințe să prezinte informațiile și documentele necesare privatizării lor;

- să atragă în lucru experți, inclusiv lucrători din organizațiile de proiectări, alți specialiști;

- să ceară cetățenilor actele necesare adoptării de decizii în baza cererii lor de privatizare a locuinței;

- să ceară cetățenilor care doresc să cumpere sau să primească cu titlu gratuit locuință în proprietate privată actul bancar ce ar dovedi achitarea cheltuielilor de examinare și determinare a costului locuinței de omologare a contractului cumpărare-vînzare, transmitere-primire și de eliberare a titlului de proprietate.

9. Comisia este obligată:

- să examineze - la cererea organului abilitat, a autorității administrației publice locale a unității administrativ-teritoriale respective, a autorității administrației publice locale și a administrației unității

care are la balanță fond de locuințe - locuința care urmează să fie privatizată, stabilindu-se procentul de uzură fizică în ansamblu și a elementelor de construcție, să încheie actul de examinare;

- să determine costul locuinței care urmează să fie privatizată, întocmindu-se borderoul de evaluare pe baza datelor biroului teritorial de inventariere tehnică, ale organizației de exploatare a locuințelor și ale unităților care au la balanță fond de locuințe, în conformitate cu Metodica de evaluare a locuinței care urmează să fie privatizată;

- să aducă la cunoștință cetățenilor care au depus cereri de privatizare a locuinței decizia luată;

- să țină cont în lucru de toate modificările și completările la Legea privatizării fondului de locuințe, precum și de decretele Președintelui Republicii și de hotărârile Parlamentului privind privatizarea fondului de locuințe, emise sau adoptate după intrarea în vigoare a legii sus-numite;

- să prezinte, la cererea organului abilitat, alte materiale legate de privatizarea fondului de locuințe.

10. Fiecare membru al comisiei poartă răspundere pentru obiectivitatea materialelor și pentru prezentarea lor în termeni utili.

#### **REMUNERAREA MEMBRILOR COMISIEI ȘI REGIMUL LOR DE MUNCĂ**

11. Pe durata activității comisiei, membrii ei (cu excepția experților) primesc salariu la principalul loc de lucru.

Munca prestată de membrii experți este retribuită din mijloacele prevăzute pentru aceasta.

12. Regimul de muncă al comisiei (degrevarea parțială sau completă a membrilor ei de munca de bază) este stabilit de organul abilitat de comun acord cu organul de autoadministrare locală și cu conducătorii unităților în care lucrează membrii comisiei.

13. În cazul în care cetățeanul contestă decizia comisiei de privatizare a fondului de locuințe, privind costul locuinței, litigiul este soluționat de către organul abilitat.

14. Comisia își încetează activitatea prin decizie a organului abilitat.

**Președintele ședinței**

**Valeriu HÎȚU**

**Contrasemnează:  
Secretar al consiliului raional**

**Ludmila ȚURCANU**