



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CANTEMIR



nr.03/17

DECIZIE

din 21.03.2024

or. Cantemir

Cu privire la comisia pentru acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția sau procurarea spațiului locativ sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni, și aprobarea Regulamentului de activitate a acesteia

În temeiul art. 43 , alineatul (1) lit.q din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 , articolelor 7 și 8 din Legea nr.909/1992 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl, cu modificările și completările ulterioare, articolului 18 din Legea nr.1225/1992 privind reabilitarea victimelor represiunilor politice, cu modificările ulterioare, articolului 13 din Legea nr.190/2003 cu privire la veterani, cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.836/2010 Cu privire la acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția unei casei individuale ori a unei locuințe cooperatiste sau procurarea spațiului locativ, sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni cu modificările și completările ulterioare, examinând avizele comisiei consultative de specialitate drept ,disciplină și culte, comisiei consultative de specialitate agricultură, industrie, construcție, amenajarea teritoriului și protecția mediului, comisiei consultative de specialitate probleme sociale:învățământ,cultură,turism, protecție socială, sănătate publică, muncă și sport, Consiliul raional Cantemir,

DECIDE:

01.Se aprobă:

componenta Comisiei speciale pentru acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția , sau procurarea spațiului locativ sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni, prezentat în anexa nr.01;

Regulamentul de activitate a Comisiei speciale pentru acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția , sau procurarea spațiului locativ sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni (anexa nr.02).

02. Executarea deciziei nominalizate se pune în seama comisiei speciale, președinte al comisiei dl Gandrabur Petru, vicereședinte al raionului.

03.Monitorizarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Pavel Culicovschi, președinte al raionului.

04.Decizia se plasează pe panoul informativ, se publică pe pagina web a consiliului raional și în Registrul de stat al Actelor Locale în termen de 10 zile.

05.Decizia poate fi contestată la Judecătoria Cahul, sediul Cantemir (str.Nicolae Testemițeanu,2) în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței

Ion BALAN

**Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Raional**

Ludmila ȚURCANU

Componența Comisiei speciale pentru acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția , sau procurarea spațiului locativ sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni.

- 1.GANDRABUR Petru -Vicepreședinte al raionului, președintele comisiei;
- 2.COZMA Veaceslav –Șef direcție finanțe, secretarul comisiei;
- 3.ȘIȘIANU Serghei, specialist, direcției construcții, gospodărie comunală, dezvoltare locală și regională;
- 4._____Arhitect- șef ,aparatul președintelui raionului ;
- 5.Reprezentantul Agenției Teritoriale Asistență Socială Sud;
- 6.MACARIA Foma, consilier raional;
- 7.Reprezentant al autorității publice locale de unde este beneficiarul.

Președintele ședinței

Ion BALAN

Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Raional

Ludmila ȚURCANU

REGULAMENTUL
cu privire la acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția, sau procurarea
spațiului locativ sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni .

Prezentul Regulament este elaborat în temeiul articolelor 7 și 8 din Legea nr.909-XII din 30.01.1992 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl, cu modificările și completările ulterioare, articolului 18 din Legea nr.1225-XII din 08.12.1992 privind reabilitarea victimelor represiunilor politice, cu modificările ulterioare, articolului 13 din Legea nr.190-XV din 08.05.2003 cu privire la veterani, cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.836 din 13.09.2010, “Cu privire la acordarea indemnizațiilor unice pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni “ cu modificările și completările ulterioare.

I. Dispoziții generale

1. Prezentul Regulament stabilește modul și condițiile de acordare din contul bugetului de stat, prin transferuri către bugetele unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, a indemnizațiilor unice pentru construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste sau pentru procurarea spațiului locativ, sau pentru restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni

2. În sensul prezentului Regulament, noțiunile utilizate semnifică următoarele:

indemnizație unică – ajutor bănesc acordat de stat unor categorii de cetățeni în scopul construcției unei case individuale ori a locuinței cooperatiste, sau procurării spațiului locativ sau restaurării caselor vechi;

membrii familiei – soții (soțiile) care nu s-au recăsătorit sau copiii pînă la atingerea vârstei de 18 ani, iar în cazul în care aceștia își continuă studiile în instituții de învățămînt la cursurile de zi – pînă la absolvirea instituției respective, însă cel mult pînă la atingerea vârstei de 23 de ani;

obiect de construcție nefinalizat – obiect construit pe lotul atribuit în conformitate cu deciziile și autorizările organelor respective pentru construcția acestui obiect, dar care nu este dat în exploatare conform actului de recepție finală, în modul stabilit de legislație;

case vechi – casele de locuit care au fost restituite cetățenilor Republicii Moldova, victime ale represiunilor politice, în localitățile de unde au fost repressate.

II. Categoriile de personae care pot beneficia de
indemnizații unice, destinația și cuantumul acestora

3. Sînt în drept să beneficieze de indemnizații unice pentru:

1) construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ sau compensarea cheltuielilor pentru construcția unei case individuale sau a unei locuințe cooperatiste, efectuate după aflarea la C.A.E. Cernobîl (pînă la 82 mii lei):

a) persoanele care s-au îmbolnăvit și au suferit de boala actinică cauzată de avaria de la C.A.E. Cernobîl, precum și invalizii a căror invaliditate este în legătură cauzală cu catastrofa de la Cernobîl;

b) membrii familiilor persoanelor care și-au pierdut viața în urma avariei de la C.A.E. Cernobîl, ai persoanelor care au decedat în urma bolii actinice și ai invalizilor decedați;

2) construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ, în cuantum de 25 la sută din mărimea indemnizației unice stabilite pentru

construcția unei case individuale sau a unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ (pînă la 20,5 mii lei):

a) persoanele temporar îndreptate sau trimise în delegație, care în anii 1986-1987 au participat la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, în zona de înstrăinare;

b) membrii familiilor participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, care au decedat;

3) construcția unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ, în cuantum de 50 la sută din mărimea indemnizației unice stabilite pentru construcția unei case individuale sau a unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ (pînă la 41 mii lei):

a) participanții la acțiunile de luptă din Afganistan;

b) participanții la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova;

c) cetățenii care nu au participat la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, dar ale căror case au fost distruse în timpul operațiilor militare;

d) cetățenii Republicii Moldova care nu au participat la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, dar care nu au posibilitate să revină, din motive politice, la domiciliul lor permanent;

e) membrii familiilor celor căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova;

f) participanții la cel de-al doilea război mondial;

g) victimele reabilitate ale represiunilor politice;

III. Comisia specială.

Stabilirea indemnizațiilor unice

4. Indemnizațiile unice se acordă de către consiliul raional categoriilor de persoane beneficiare de indemnizație unică.

Pentru selectarea persoanelor care solicită indemnizații unice, se instituie, prin decizia consiliului raional comisia specială.

5. Din comisie fac parte vicepreședintele raionului, un reprezentant al Agenției teritoriale Asistență Socială Sud, direcției finanțe, care exercită și funcția de secretar al comisiei (cu drept de vot), primarul unității administrativ-teritoriale în care domiciliază solicitantul de indemnizație unică, arhitectul-șef, alte persoane responsabile.

6. Comisia exercită următoarele atribuții:

- examinează și analizează cererile depuse de solicitanții;

- evaluează starea lucrurilor și întocmește procese-verbale despre confirmarea/neconfirmarea necesității de obținere a indemnizației unice în fiecare caz aparte, precum și temeiurile/motivele de neacordare a indemnizațiilor unice.

În procesele-verbale se indică, în mod obligatoriu, identitatea fiecărui membru al comisiei, care își exprimă opinia pe marginea fiecărui caz de solicitare a indemnizației unice, prin confirmarea acesteia prin semnătură.

7. Secretarul comisiei:

1) ține evidența cererilor, proceselor-verbale, a listelor solicitanților de indemnizații unice, a listelor cetățenilor cărora li se stabilesc indemnizații unice și a persoanelor care au obținut indemnizații unice, a altor documente, după caz;

2) întocmește dosare pentru solicitanții de indemnizații unice, care vor conține:

a) pentru categoriile de cetățeni care dețin, conform situației de la 1 ianuarie 2010, scrisori de garanție, eliberate de autoritatea administrației publice locale, în modul stabilit, pentru obținerea creditelor preferențiale:

cererea;

copia buletinului de identitate;

originalul scrisorii de garanție pentru obținerea creditelor preferențiale, eliberate de consiliul raional;

certificatul care confirmă faptul că victima reabilitată a represiunilor politice nu a solicitat, nu a beneficiat și nu este în drept să solicite restituirea bunurilor sau recuperarea valorii bunurilor prin achitarea de compensații, eliberat de consiliul raional;

extrasul din procesul-verbal al ședinței comisiei și extrasul din decizia comisiei;

copia documentului de plată care confirmă faptul că beneficiarului i-a fost acordată indemnizația respectivă;

b) pentru categoriile de cetățeni care nu dețin scrisori de garanție:

cererea solicitantului cu indicarea sumei și destinația indemnizației unice;

copia buletinului de identitate;

copia legitimației eliberate, în modul stabilit, de către organul de resort, care confirmă dreptul solicitantului de a beneficia de indemnizație unică;

documentele care confirmă destinația indemnizației unice (după caz): extrasul din decizia autorității deliberative a administrației publice locale respective privind atribuirea lotului pentru construcția casei de locuit, proiectul de construcție aprobat, contractul de participare la construcția colectivă, contractul de vânzare-cumpărare a casei de locuit/apartamentului, devizul de cheltuieli pentru restaurarea caselor vechi restituite victimelor represiunilor politice în localitățile de unde au fost represate în modul stabilit;

informația din Registrul bunurilor imobile privind dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile de care a dispus și dispune solicitantul de indemnizație unică pe teritoriul Republicii Moldova;

certificatul care confirmă faptul că victima reabilitată a represiunilor politice nu a solicitat, nu a beneficiat și nu este în drept să solicite restituirea bunurilor sau recuperarea valorii bunurilor prin achitarea de compensații, eliberat de către consiliul raional;

extrasul din procesul-verbal al ședinței comisiei și extrasul din decizia comisiei;

copia documentului de plată care confirmă faptul că beneficiarului i-a fost acordată indemnizația unică respectivă.

Totodată, la examinarea cererilor depuse, Comisia va ține cont de asigurarea solicitantului de indemnizație unică cu spațiu locativ de cel mult șase metri pătrați pentru fiecare membru al familiei.

IV. Mecanismul de acordare a indemnizațiilor unice

8. Indemnizația unică se acordă persoanelor care dețin scrisori de garanție în baza:

cererii solicitantului;

buletinului de identitate;

originalului scrisorii de garanție pentru obținerea creditelor preferențiale, eliberate de autoritățile administrației publice locale;

certificatului care confirmă faptul că victima reabilitată a represiunilor politice nu a solicitat, nu a beneficiat și nu este în drept să solicite restituirea bunurilor sau recuperarea valorii bunurilor prin achitarea de compensații.

Indemnizația unică se acordă persoanelor care nu dețin scrisori de garanție în baza:

cererii solicitantului cu indicarea sumei și destinației indemnizației unice;

buletinului de identitate;

legitimației eliberate, în modul stabilit, de către organul de resort, care confirmă dreptul solicitantului de a beneficia de indemnizație unică;

documentelor care confirmă destinația indemnizației unice (după caz): extrasul din decizia autorității deliberative a administrației publice locale respective privind atribuirea lotului pentru construcția casei de locuit, proiectul de construcție aprobat, contractul de participare la construcția colectivă, contractul de vânzare-cumpărare a casei de locuit/apartamentului, devizul de cheltuieli pentru restaurarea caselor vechi restituite victimelor represiunilor politice în localitățile de unde au fost represate, în modul stabilit;

informației din Registrul bunurilor imobile privind dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile de care a dispus și dispune solicitantul de indemnizație unică pe teritoriul Republicii Moldova;

certificatului care confirmă faptul că victima reabilitată a represiunilor politice nu a solicitat, nu a beneficiat și nu este în drept să solicite restituirea bunurilor sau recuperarea valorii bunurilor prin achitarea de compensații, eliberat de către consiliul raional .

9. Comisia întocmește lista cetățenilor cărora li se stabilesc indemnizații unice, cu indicarea sumei acesteia (conform anexei nr.1 la prezentul Regulament) .

10. Comisia întocmește lista cetățenilor cărora li se stabilesc indemnizații unice și care nu dețin scrisori de garanție, cu indicarea sumei acesteia (conform anexei nr.1¹ la prezentul Regulament)

11. Beneficiarii de indemnizații unice sînt incluși în listele respective de către comisia specială în ordinea primirii scrisorilor de garanție pentru obținerea creditelor preferențiale.

12. Beneficiarii de indemnizații unice sînt incluși în listele respective de către consiliul raional în ordinea depunerii cererilor pentru beneficiarii de indemnizații unice care la situația din 1 ianuarie 2014 nu dețin scrisori de garanție.

13. Comisia adoptă decizii privind stabilirea indemnizațiilor unice persoanelor respective.

14. Ulterior, în termen de o lună din momentul adoptării, decizia în cauză cu lista beneficiarilor de indemnizații unice se remite Ministerului Finanțelor de către consiliul raional.

V. Responsabilități

15. Responsabilitatea pentru aprobarea deciziilor referitor la stabilirea indemnizațiilor unice, prezentarea lor în termen Ministerului Finanțelor pentru elaborarea proiectului de hotărîre a Guvernului, precum și efectuarea transferului în termen a mijloacelor financiare la conturile beneficiarilor o poartă consiliul raional.

16. Responsabilitatea pentru utilizarea conform destinației a indemnizației unice acordate o poartă beneficiarul indemnizației unice.

VI. Dispoziții finale

17. Regulamentul intră în vigoare la data adoptării și poate fi modificat, abrogat prin decizia Consiliului raional Cantemir.

Președintele ședinței

Ion BALAN

**Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Raional**

Ludmila ȚURCANU

Anexa nr.1
la Regulamentul cu privire la acordarea indemnizațiilor
unice pentru construcția unei case individuale ori
unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ
sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni

LISTA
cetățenilor cărora li se stabilesc indemnizații unice pentru construcția
unei case individuale ori unei locuințe cooperatiste, sau procurarea
spațiului locativ, sau restaurarea caselor vechi

Nr. d/o	Numele, prenumele	Domiciliul	Categorია persoanelor	Suma indemnizației unice solicitate (mii lei)		Destinația indemnizației unice	Numărul și data scrisorii de garanție	Numărul și data deciziei Comisiei speciale	Mențiuni
				total	inclusiv din contul bugetului de stat				
Total									

Președintele ședinței

Ion BALAN

**Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Raional**

Ludmila ȚURCANU

Anexa nr.1¹
la Regulamentul cu privire la acordarea indemnizațiilor
unice pentru construcția unei case individuale ori
unei locuințe cooperatiste, sau procurarea spațiului locativ
sau restaurarea caselor vechi unor categorii de cetățeni

LISTA
cetățenilor cărora li se stabilesc indemnizații unice pentru construcția unei case
individuale ori unei locuințe cooperatiste sau pentru procurarea spațiului locativ,
sau pentru restaurarea caselor vechi, care nu dețin scrisori de garanție
eliberate de către consiliul raional

Nr. d/o	Numele, prenumele	Codul de identitate al beneficiarului (IDNP)	Domiciliul	Categoria persoanelor	Suma indemnizației unice solicitate de către beneficiar (mii lei)	Destinația indemnizației unice	Numărul și data deciziei Comisiei speciale	Suma indemnizației unice stabilită spre achitare	Mențiuni
Total									

Președintele ședinței

Ion BALAN

**Contrasemnează:
Secretar al Consiliului Raional**

Ludmila ȚURCANU